

## **Besondere Bedingungen für die Smart-Home-Deckung der VAV**

### **Vertragsvereinbarung für die Smart-Home-Deckung**

In Ergänzung von Art. 1, Pkt. 1 der ABHT 2024 erstreckt sich der Versicherungsschutz auf Haustechniksysteme, die fest mit dem Gebäude verbunden (Kommunikation über Kabel oder Signal/Funk), betriebsfertig sind und nicht betrieblich genutzt werden. Darunter fallen Bussysteme, Keyless-Schließanlagen, Luftabsauganlagen, stationäre Kommunikationsgeräte, stationäre Haus- und Sicherungsgeräte sowie Steuerungsanlagen für Überwachungsanlagen.

In Abänderung von Art. 1, Pkt. 2 der ABHT 2024 besteht Versicherungsschutz für Schäden an verbundene Küchengeräte aller Art.

In Abänderung zu Art. 2, Pkt. 5 der ABHT 2024 besteht Versicherungsschutz für Schäden durch Computerviren, Sabotage (Hacker) und Softwaremanipulation.

Die Obliegenheiten des Art. 5, Pkt. 5 der ABH und des Art. 5, Pkt. 7 der ABE entfallen, wenn im versicherten Gebäude von einem konzessionierten Anbieter installierte Smart-Home-Überwachungs-, Steuer-, Regel- und Optimierungseinrichtungen, insbesondere ein Wassermelder, aufgestellt bzw. eingebaut sind, sofern und solange diese Geräte und Einrichtungen funktionstüchtig und aktiviert sind und der Versicherungsnehmer im Anlassfall umgehend Maßnahmen zur Schadenabwendung ergreift.

### **Moderne Kriminalität**

Als Einbruchdiebstahl „mit Werkzeugen oder schlossfremden und/oder widerrechtlich nachgemachten Schlüsseln“ gilt auch wenn keine visuell erkennbaren Einbruchsspuren an Türen, Garagentoren vorliegen. Der Begriff „Werkzeug“ und „Schlüssel“ wird nicht auf eine „gewisse Körperlichkeit“ eingeschränkt werden. Es wird Entschädigung geleistet, sofern die vertraglichen Obliegenheiten eingehalten werden und der unbefugte Eintritt eines Dritten, vom Versicherungsnehmer nachgewiesen werden kann.