

IMMO PAKET

FEUERVERSICHERUNG

PRODUKTÜBERSICHT

FEUERVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Versicherungsschutz besteht für versicherte Gebäude bei Schäden durch Brand, direkten Blitzschlag, Explosion sowie Absturz von Luftfahrzeugen.		
Zusätzlich zur Versicherungssumme für versicherte Gebäude gilt nachstehende Position prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme mitversichert		
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15 %	20 %
Im Rahmen der Versicherungssumme für versicherte Gebäude gelten nachstehende Positionen prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme bzw. bis zur genannten Entschädigungsgrenze mitversichert		
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●
Verkehrssicherungskosten	●	●
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Wiederherstellungskosten	7 %	10 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Mehrkosten infolge technischen Fortschritts bis 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. angeschlossene Geräte, die dem Hausbetrieb dienen, auf Erstes Risiko Selbstbehalt je Schadenfall: EUR 150,00	EUR 15.000,00	EUR 25.000,00
Grabarbeiten bei Schäden am Erdkabel nach einem indirekten Blitz bis 10 % der Erstrisiko-Summe für indirekten Blitz, im Rahmen der Erstrisiko-Summe	●	●
Postkästen, Paketabhol- und Abgabestationen auf dem versicherten Grundstück, sofern die Gefahrtragung dem Versicherungsnehmer obliegt, auf Erstes Risiko	–	EUR 10.000,00
Außenanlagen (wie Antennen- und Solaranlagen am versicherten Gebäude, Spielplatzeinrichtungen und dgl.; ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen)	7 %	10 %
Photovoltaik-Dachanlagen, fix mit dem versicherten Gebäude verbunden, auf Erstes Risiko	–	EUR 50.000,00
Kraftfahrzeuge von Mietern und Besuchern auf dem Versicherungsgrundstück in ruhendem Zustand zum Zeitwert auf Erstes Risiko, pro Schadenfall	–	EUR 20.000,00
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●
Mitversichert gilt der ursprüngliche Brandherd	●	●
Bepflanzungen und Kulturen, wenn diese im Zuge eines unvermeidlichen Feuerwehreinsatzes auf dem versicherten Grundstück zu Schaden kommen	●	●
Beseitigung umgestürzter Bäume bis zur nächstgeeigneten Ablagerungsstätte, nach einem versicherten Ereignis	●	●
Schäden an versicherten Sachen durch direkten Blitzschlag in Bäume, Masten etc. auch wenn sich diese nicht auf dem versicherten Grundstück befinden	●	●

FEUERVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Brandschäden an der Einfriedung im Rahmen der Versicherungssumme	●	●
Brandschäden an Müllsammelgefäßen	●	●
Brandschäden an Werkzeugen, Gartengeräten und selbst fahrenden Arbeitsmaschinen, sofern im Eigentum des VN befindlich, im Gebäude und im Freien (laut EABS)	●	●
Kaminbrand Folgeschaden	–	EUR 10.000,00
Verpuffung	●	●
Ruß, Rauch (ohne Brandschaden) bis	EUR 5.000,00	EUR 10.000,00
Schäden an der Einfriedung durch unbekannte KFZ. Ausgenommen sind Schäden an Grundstücks- bzw. Garagen Ein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen, innerhalb eines Versicherungsjahres auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	–
Schäden an der Einfriedung und am Gebäude durch unbekannte KFZ. Ausgenommen sind Schäden an Grundstücks- bzw. Garagen Ein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen, innerhalb eines Versicherungsjahres auf Erstes Risiko	–	EUR 7.000,00
Besondere Vereinbarungen für die Versicherung von Gebäuden		
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	10 %	20 %
Restwert (Im Schadenfall gelten die Restwerte der zum Neubauwert versicherten Gebäude als verloren, sofern sie ... % des Neubauwertes der vom Schaden betroffenen Sachen nicht übersteigen.)	10 %	20 %
Wiederaufbau bzw. Wiederbeschaffung an anderer Stelle zum selben Betriebszweck	●	●
Anerkennungsklausel	●	●
Zahlung der Entschädigung	●	●
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	●	●
Beginn der Aufräumungs- und Reparaturarbeiten bis zu einer Schadenhöhe von	EUR 6.000,00	EUR 10.000,00
Schadenbehebung durch eigenes Personal	●	●
Auswahl der Sachverständigen	●	●
Abweichungen von behördlichen Sicherheitsvorschriften	●	●
Bauhandwerkerklausel	●	●
Anzeige von Gefahrenerhöhungen / Versehensklausel	●	●
Vorsorgeversicherung für irrtümlich in den Vertrag nicht aufgenommene Versicherungswerte bis zu	5 %	10 %

Die Leistungsbeschreibungen sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen und Klauseln.

● versichert
– nicht möglich

VAV Versicherungen
Münzgasse 6 / 1030 Wien
www.vav.at

WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER:

E sachanfragen@vav.at

T 01.716 07