

# IMMO PAKET

## FEUERVERSICHERUNG

### PRODUKTÜBERSICHT

FEUERVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Versicherungsschutz besteht für versicherte Gebäude bei Schäden durch Brand, direkten Blitzschlag, Explosion sowie Absturz von Luftfahrzeugen.		
<b>Zusätzlich zur Versicherungssumme für versicherte Gebäude gilt nachstehende Position prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme mitversichert</b>		
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15 %	20 %
<b>Im Rahmen der Versicherungssumme für versicherte Gebäude gelten nachstehende Positionen prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme bzw. bis zur genannten Entschädigungsgrenze mitversichert</b>		
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●
Verkehrssicherungskosten	●	●
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Wiederherstellungskosten	7 %	10 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Mehrkosten infolge technischen Fortschritts bis 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Indirekter Blitz an gebäudegebundenen E-Installationen inkl. angeschlossene Geräte, die dem Hausbetrieb dienen, auf Erstes Risiko Selbstbehalt je Schadenfall: EUR 150,00	EUR 15.000,00	EUR 25.000,00
Grabarbeiten bei Schäden am Erdkabel nach einem indirekten Blitz bis 10 % der Erstrisiko-Summe für indirekten Blitz, im Rahmen der Erstrisiko-Summe	●	●
Postkästen, Paketabhol- und Abgabestationen auf dem versicherten Grundstück, sofern die Gefahrtragung dem Versicherungsnehmer obliegt, auf Erstes Risiko	–	EUR 10.000,00
Außenanlagen (wie Antennen- und Solaranlagen am versicherten Gebäude, Spielplatzeinrichtungen und dgl.; ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen)	7 %	10 %
Photovoltaik-Dachanlagen, fix mit dem versicherten Gebäude verbunden, auf Erstes Risiko	–	EUR 50.000,00
Kraftfahrzeuge von Mietern und Besuchern auf dem Versicherungsgrundstück in ruhendem Zustand zum Zeitwert auf Erstes Risiko, pro Schadenfall	–	EUR 20.000,00
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●
Mitversichert gilt der ursprüngliche Brandherd	●	●
Bepflanzungen und Kulturen, wenn diese im Zuge eines unvermeidlichen Feuerwehreinsatzes auf dem versicherten Grundstück zu Schaden kommen	●	●
Beseitigung umgestürzter Bäume bis zur nächstgeeigneten Ablagerungsstätte, nach einem versicherten Ereignis	●	●
Schäden an versicherten Sachen durch direkten Blitzschlag in Bäume, Masten etc. auch wenn sich diese nicht auf dem versicherten Grundstück befinden	●	●

<b>FEUERVERSICHERUNG</b>	<b>EXKLUSIV</b>	<b>TOP EXKLUSIV</b>
Brandschäden an der Einfriedung im Rahmen der Versicherungssumme	●	●
Brandschäden an Müllsammelgefäßen	●	●
Brandschäden an Werkzeugen, Gartengeräten und selbst fahrenden Arbeitsmaschinen, sofern im Eigentum des VN befindlich, im Gebäude und im Freien (laut EABS)	●	●
Kaminbrand Folgeschaden	–	EUR 10.000,00
Verpuffung	●	●
Ruß, Rauch (ohne Brandschaden) bis	EUR 5.000,00	EUR 10.000,00
Schäden an der Einfriedung durch unbekannte KFZ. Ausgenommen sind Schäden an Grundstücks- bzw. Garagen Ein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen, innerhalb eines Versicherungsjahres auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	–
Schäden an der Einfriedung und am Gebäude durch unbekannte KFZ. Ausgenommen sind Schäden an Grundstücks- bzw. Garagen Ein- und -ausfahrten sowie Schrankenanlagen, innerhalb eines Versicherungsjahres auf Erstes Risiko	–	EUR 7.000,00
<b>Besondere Vereinbarungen für die Versicherung von Gebäuden</b>		
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	10 %	20 %
Restwert (Im Schadenfall gelten die Restwerte der zum Neubauwert versicherten Gebäude als verloren, sofern sie ... % des Neubauwertes der vom Schaden betroffenen Sachen nicht übersteigen.)	10 %	20 %
Wiederaufbau bzw. Wiederbeschaffung an anderer Stelle zum selben Betriebszweck	●	●
Anerkennungsklausel	●	●
Zahlung der Entschädigung	●	●
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	●	●
Beginn der Aufräumungs- und Reparaturarbeiten bis zu einer Schadenhöhe von	EUR 6.000,00	EUR 10.000,00
Schadenbehebung durch eigenes Personal	●	●
Auswahl der Sachverständigen	●	●
Abweichungen von behördlichen Sicherheitsvorschriften	●	●
Bauhandwerkerklausel	●	●
Anzeige von Gefahrenerhöhungen / Versehensklausel	●	●
Vorsorgeversicherung für irrtümlich in den Vertrag nicht aufgenommene Versicherungswerte bis zu	5 %	10 %

Die Leistungsbeschreibungen sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen und Klauseln.

● versichert  
– nicht möglich

**VAV Versicherungen**  
**Münzgasse 6 / 1030 Wien**  
**www.vav.at**

**WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER:**

**E [sachanfragen@vav.at](mailto:sachanfragen@vav.at)**

**T 01.716 07**