

# IMMO PAKET

## STURMSCHADENVERSICHERUNG

### PRODUKTÜBERSICHT

STURMSCHADENVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Versicherungsschutz besteht für versicherte Gebäude bei Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag oder Erdbeben.		
<b>Zusätzlich zur Versicherungssumme für versicherte Gebäude gilt nachstehende Position prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme mitversichert</b>		
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15 %	20 %
<b>Im Rahmen der Versicherungssumme für versicherte Gebäude gelten nachstehende Positionen prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme bzw. bis zur genannten Entschädigungsgrenze mitversichert</b>		
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●
Verkehrssicherungskosten	●	●
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	7 %	10 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Mehrkosten infolge technischen Fortschritts bis 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Naturkatastrophendeckung - Schäden an versicherten Gebäuden durch Hochwasser, Überschwemmung, Vermurung, Lawinen und/oder Lawinenluftdruck inkl. Nebenkosten (Ereignis mindestens HQ 30) auf Erstes Risiko	EUR 30.000,00	EUR 50.000,00
Postkästen, Paketabhol- und Abgabestationen auf dem versicherten Grundstück, sofern die Gefahrtragung dem Versicherungsnehmer obliegt, auf Erstes Risiko	–	EUR 10.000,00
fix verankerte oder mit dem Gebäude verbundene Außenanlagen (wie Antennen- und Solaranlagen, Spielplatzanlagen und dgl.; ausgenommen sind Bepflanzungen und Kulturen)	7 %	10 %
Photovoltaik-Dachanlagen, fix mit dem versicherten Gebäude verbunden, auf Erstes Risiko	–	EUR 50.000,00
Schneerutschschäden	●	●
Optische Schäden an Dachhaut, Außenjalousien und Rollläden, die in Zusammenhang mit Hagel aufgetreten sind, ohne Auswirkung auf Funktionsfähigkeit oder Nutzungsdauer und sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr dafür zu tragen hat, je Schadenfall auf Erstes Risiko	–	EUR 15.000,00
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●
<b>Besondere Vereinbarungen für die Versicherung von Gebäuden</b>		
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	10 %	20 %
Restwert (Im Schadenfall gelten die Restwerte der zum Neubauwert versicherten Gebäude als verloren, sofern sie ... % des Neubauwertes der vom Schaden betroffenen Sachen nicht übersteigen.)	10 %	20 %

STURMSCHADENVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Wiederaufbau bzw. Wiederbeschaffung an anderer Stelle zum selben Betriebszweck	●	●
Anerkennungsklausel	●	●
Zahlung der Entschädigung	●	●
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	●	●
Beginn der Aufräumungs- und Reparaturarbeiten bis zu einer Schadenhöhe von	EUR 6.000,00	EUR 10.000,00
Schadenbehebung durch eigenes Personal	●	●
Auswahl der Sachverständigen	●	●
Abweichungen von behördlichen Sicherheitsvorschriften	●	●
Bauhandwerkerklausel	●	●
Anzeige von Gefahrenerhöhungen / Versehensklausel	●	●
Vorsorgeversicherung für irrtümlich in den Vertrag nicht aufgenommene Versicherungswerte bis zu	5 %	10 %

Die Leistungsbeschreibungen sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen und Klauseln.

● versichert  
 – nicht möglich

**VAV Versicherungen**  
**Münzgasse 6 / 1030 Wien**  
**www.vav.at**

**WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER:**  
**E [sachanfragen@vav.at](mailto:sachanfragen@vav.at)**  
**T 01.716 07**