

# IMMO PAKET

## LEITUNGSWASSERSCHADENVERSICHERUNG

### PRODUKTÜBERSICHT

LEITUNGSWASSERSCHADENVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Versicherungsschutz besteht für versicherte Gebäude bei Schäden durch austretendes Leitungswasser aus Zu- und Ableitungsrohren oder angeschlossenen Einrichtungen.		
<b>Zusätzlich zur Versicherungssumme für versicherte Gebäude gilt nachstehende Position prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme mitversichert</b>		
Nebenkosten, davon 50 % für Mehrkosten bei Anfall von Sondermüll inkl. Entsorgungskosten für kontaminiertes Erdreich (für Erdreich 25 % Selbstbehalt)	15 %	20 %
<b>Im Rahmen der Versicherungssumme für versicherte Gebäude gelten nachstehende Positionen prämienfrei bis ... % der Versicherungssumme bzw. bis zur genannten Entschädigungsgrenze mitversichert</b>		
Planungs- und Architektenkosten sowie die Kosten eines Baukoordinators	●	●
Verkehrssicherungskosten	●	●
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall bis maximal 50 % der ursprünglichen Reparaturkosten	7 %	10 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Schadenfalles und der Wiederherstellung bis maximal 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Mehrkosten infolge technischen Fortschritts bis 50 % der Ersatzleistung	7 %	10 %
Rohrersatz	8 m	15 m
Kosten für die Behebung von Dichtungsschäden an Wasserzu- und Wasserableitungsrohren innerhalb des Gebäudes	●	●
Kosten für die Behebung von Korrosions- und Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren auf dem versicherten Grundstück	●	●
Kosten für die Behebung von Korrosions- und Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Grundstücks auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	EUR 10.000,00
Kosten für die Behebung von Verstopfungsschäden an Leitungswasser führenden Ableitungen außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück, inkl. der Kosten für die kausal nötige Suche und Rohrreinigung, innerhalb eines Versicherungsjahres auf Erstes Risiko	–	EUR 7.000,00
Schäden an den versicherten Sachen durch ausgetretenes Leitungswasser infolge mangelhafter Silikonfugen der Badewanne oder der Brausetasse, undichter Verfugung der Wandfliesen oder unzureichender Abdichtung der Wanddurchführungen von Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen, pro Nutzungseinheit, in der diese Ursache auftritt (Wohnung, Geschäftslokal u.dgl.) und je Versicherungsjahr auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	EUR 10.000,00
Schäden an den an die Leitungen angeschlossenen Strangabsperrventilen, WC-Schalen, Schaugläsern und Siphonen, auch ohne Vorliegen eines Rohrgebrechens, innerhalb eines Versicherungsjahres auf Erstes Risiko Selbstbehalt je Schadenfall: EUR 150,00	–	EUR 7.000,00
Wasserverlust nach einem versicherten Leitungswasserschaden auf Erstes Risiko	EUR 5.000,00	EUR 10.000,00
Fußbodenheizung bis ...% der Nutzfläche	20 %	33 %
Heizkörper - Bruch inklusive Korrosion	–	●

LEITUNGSWASSERSCHADENVERSICHERUNG	EXKLUSIV	TOP EXKLUSIV
Austritt von jeglichen Flüssigkeiten (z.B. Öl) aus Rohren bis	–	EUR 10.000,00
Schäden durch Kondenswasser aus Lüftungsrohren bis	–	EUR 5.000,00
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen (soweit im Zuge eines Rohrgebrechens)	–	●
Schäden an angeschlossenen Armaturen und Einrichtungen auch wenn kein Schadenereignis an den Leitungen vorliegt	–	EUR 1.000,00
Neuwerterersatz für Tapeten, Wandmalerei etc. sofern der Zeitwert über 40 % liegt	●	●
Inhalt von Gemeinschaftsräumlichkeiten, sofern im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlich	●	●
Schwimmbekken im Erdgeschoß des Gebäudes, sofern beantragt	–	●
<b>Besondere Vereinbarungen für die Versicherung von Gebäuden</b>		
Unterversicherungsverzicht mitversichert, sofern die Unterversicherung nicht mehr beträgt als	10 %	20 %
Restwert (Im Schadenfall gelten die Restwerte der zum Neubauwert versicherten Gebäude als verloren, sofern sie ... % des Neubauwertes der vom Schaden betroffenen Sachen nicht übersteigen.)	10 %	20 %
Wiederaufbau bzw. Wiederbeschaffung an anderer Stelle zum selben Betriebszweck	●	●
Anerkennungsklausel	●	●
Zahlung der Entschädigung	●	●
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	●	●
Beginn der Aufräumungs- und Reparaturarbeiten bis zu einer Schadenhöhe von	EUR 6.000,00	EUR 10.000,00
Schadenbehebung durch eigenes Personal	●	●
Auswahl der Sachverständigen	●	●
Abweichungen von behördlichen Sicherheitsvorschriften	●	●
Bauhandwerkerklausel	●	●
Anzeige von Gefahrenerhöhungen / Versehensklausel	●	●
Vorsorgeversicherung für irrtümlich in den Vertrag nicht aufgenommene Versicherungswerte bis zu	5 %	10 %

Die Leistungsbeschreibungen sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen und Klauseln.

● versichert  
– nicht möglich

**VAV Versicherungen**  
**Münzgasse 6 / 1030 Wien**  
**www.vav.at**

**WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER:**

**E [sachanfragen@vav.at](mailto:sachanfragen@vav.at)**

**T 01.716 07**